

Тема:
**Договора поручения,
комиссии, агентирование.
Действия в чужом интересе.**

Пальчикова О.В.

03.04.2019 г.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Какие договоры считаются посредническими

Договор поручения. Его предмет - юридические действия, которые по поручению клиента доверителя обязуется совершить посредник - поверенный ([п. 1 ст. 971](#) ГК РФ). К ним относятся в том числе сделки. Поверенный действует от имени доверителя и за его счет, на основании доверенности. При этом он обязан следовать указаниям доверителя, у которого возникают права и обязанности по сделке, совершенной поверенным ([п. 1 ст. 971](#), [п. 1 ст. 973](#), [п. 1 ст. 975](#) ГК РФ);

Договор комиссии. Его предмет - одна или несколько сделок, которые по поручению клиента комитента обязуется совершить комиссионер. Комиссионер действует от своего имени, но за счет комитента ([п. 1 ст. 990](#) ГК РФ). При этом у него возникают права и обязанности по совершенной для комитента сделке, даже если последний назван в этой сделке или сам исполняет ее. Но собственником поступивших комиссионеру от комитента или приобретенных за его счет вещей будет комитент ([п. 1 ст. 990](#), [п. 1 ст. 996](#) ГК РФ);

Агентский договор. Его предмет - юридические и иные действия, которые по поручению клиента-принципала обязуется совершать агент ([п. 1 ст. 1005](#) ГК РФ). Агент действует от своего имени, но за счет принципала (как при комиссии) либо от имени и за счет принципала (как при поручении). Прочие условия договора во многом зависят от того, по какой модели его заключили стороны. К договору по модели поручения по общему правилу дополнительно применяются нормы о поручении, по модели комиссии - нормы о комиссии ([ст. 1011](#) ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Как выбрать вид посреднического договора?

Посредник представляет ваши интересы от вашего имени, - то это поручение.

Договор комиссии заключают в торговле, для реализации или приобретения товара через посредника (например, дилерский договор).

Помимо сделок необходимо поручить посреднику и фактические действия, например поиск клиентов, подойдет агентирование.

*Агентирование используется для смешанных, комплексных услуг.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Как составить посреднический договор

Договор составьте в простой письменной
форме, которая по общему правилу
требуется для договоров с участием
юридических лиц ([п. 1 ст. 161](#) ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Как согласовать предмет договора Поручения

Указать юридические действия (в том числе сделки), которые нужно совершить поверенному от имени и за счет доверителя ([п. 1 ст. 971](#) ГК РФ).

Договор поручения, который связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон, является возмездным, если в нем не предусмотрено иное ([абз. 2 п. 1 ст. 972](#) ГК РФ).

Если в таком договоре отсутствует условие о размере вознаграждения или о порядке его уплаты, то вознаграждение уплачивается после исполнения поручения в размере, определяемом в соответствии с [п. 3 ст. 424](#) ГК РФ ([п. 2 ст. 972](#) ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Правомерность юридически действий поверенного

Поверенному нельзя поручить совершение:

- мнимой или притворной сделки ([ст. 170](#) ГК РФ);
- сделки с объектами, ограниченными в обороте, например с определенными разновидностями оружия ([п. 1 ст. 129](#) ГК РФ, [ст. 6](#) Федерального закона от 13.12.1996 N 150-ФЗ "Об оружии");
- сделки в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев коммерческого представительства ([п. п. 3 и 4 ст. 182](#) ГК РФ);
- иного неправомерного юридического действия.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**Если в предмет договора поручения включено
совершении неправомерного действия**

Если договор поручения признан недействительным в силу [п. 1 ст. 168](#) ГК РФ либо является ничтожным по [п. 2 ст. 168](#) ГК РФ, то стороны не вправе требовать друг от друга исполнения каких-либо обязательств по нему ([п. 1 ст. 167](#) ГК РФ). Если же договор является ничтожным на основании [ст. 169](#) ГК РФ, то в предусмотренных законом случаях суд также может взыскать в доход Российской Федерации все полученное по такой сделке сторонами, действовавшими умышленно, или применить иные последствия согласно закону.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

ИСПОЛНЕНИЕ ПОРУЧЕНИЯ

([Статьи 973](#), [974](#), [976](#), [187](#) ГК РФ)

В соответствии со [ст. ст. 973](#), [974](#), [976](#) ГК РФ поверенный обязан исполнить поручение в соответствии с указаниями доверителя и лично (за исключением случаев передоверия).

[Статья 973](#) ГК РФ устанавливает требования к указаниям, но не регулирует порядок направления запросов и уведомлений об отступлении от них. Статья содержит диспозитивные нормы в части отступления от указаний поверенным, действующим в качестве коммерческого представителя ([п. 3 ст. 973](#) ГК РФ).

Соответственно, стороны вправе согласовать соответствующие условия самостоятельно ([п. 4 ст. 421](#) ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Форма, в которой даются указания доверителя

Гражданский [кодекс](#) РФ не предусматривает форм, в которых могут быть даны указания доверителя, поэтому стороны вправе их выбрать самостоятельно.

Указания могут быть зафиксированы в тексте договора, в дополнительном соглашении, заключенном после подписания договора, или даны доверителем в одностороннем порядке в ходе исполнения поручения.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Требования к указаниям доверителя.

В соответствии с [п. 1 ст. 973](#) ГК РФ

указания должны отвечать следующим
требованиям:

- правомерность;
- осуществимость;
- конкретность.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

п. 2 ст. 168 ГК РФ о том, что в случае несоответствия требованиям закона сделка ничтожна, если при этом она посягает на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц.

Пленум Верховного Суда РФ разъяснил, что публичными считаются интересы неопределенного круга лиц, обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан, а также обороны и безопасности государства, охраны окружающей природной среды.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Осуществимость указаний доверителя

Требование об осуществимости указаний доверителя означает, что поверенный должен иметь фактическую возможность выполнить поручение надлежащим образом в соответствии со [ст. 309](#) ГК РФ.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Поверенный не вправе будет ссылаться на неосуществимость указаний, если она связана с зависящими от него обстоятельствами (отсутствие квалифицированных работников, специальных знаний для исполнения поручения и т.д.).

При невыполнении указаний в такой ситуации поверенный будет нести ответственность за ненадлежащее исполнение обязательства по договору поручения ([ст. ст. 401](#), [973](#) ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Конкретность указаний доверителя

могут быть конкретизированы:

1) при поручении совершить сделку:

- контрагент по сделке;
- место совершения сделки (например, г. Воронеж);
- цена сделки;
- условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение контрагентом обязанностей по сделке (например, может быть дано указание предусмотреть в договоре условие об уплате неустойки);
- иные условия (требования к качеству товара, работ, порядок передачи товара или уплаты денежных средств по сделке и т.д.);

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Если указания доверителя неконкретны

Поверенный вправе будет самостоятельно определить порядок и способы исполнения поручения с учетом требований [ст. 309](#) ГК РФ. Доверитель не сможет в этом случае ссылаться на отступление поверенным от указаний (см. [Риск доверителя](#) 3.1.1).

По общему правилу поверенный обязан выполнять поручение лично ([ч. 2 ст. 974](#) ГК РФ). Однако в некоторых случаях он вправе поручить совершение юридических действий третьим лицам (заместителям), то есть передоверить исполнение договора ([п. 1 ст. 976](#) ГК РФ). Эти случаи перечислены в [п. 1 ст. 187](#) ГК РФ:

- поверенный уполномочен на передоверие доверенностью;
- поверенный в силу обстоятельств вынужден привлечь заместителей для охраны интересов доверителя (например, если он временно не может лично выполнять поручения по причине болезни).

Следует иметь в виду, что в соответствии с [п. 1 ст. 187](#) ГК РФ в доверенности можно установить запрет на передоверие.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**ПЕРЕДАЧА ДОВЕРИТЕЛЮ ПОЛУЧЕННОГО
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ
([Статьи 971, 974, 975](#) ГК РФ)**

Порядок передачи доверителю денежных средств

Если поверенный в результате выполнения поручения получает денежные средства, для согласования порядка их передачи доверителю необходимо указать:

- сумму денежных средств;**
- срок перечисления денежных средств;**
- место передачи денежных средств.**

Срок передачи должен быть согласован по правилам [ст. ст. 190, 191](#) ГК РФ

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

*Если порядок передачи доверителю
полученных при выполнении поручения
денежных средств не согласован, в этом
случае поверенный обязан передать
доверителю все полученные денежные
средства без промедления ([ч. 4 ст. 974](#) ГК РФ).*

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Порядок передачи доверителю иного имущества

**для согласования порядка передачи
необходимо указать:**

- имущество, которое должно быть
передано доверителю;**
- срок передачи имущества доверителю;**
- место передачи имущества доверителю.**

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**СОСТАВЛЕНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА
ПОВЕРЕННОГО
(Статья 974 ГК РФ)**

Отчет о выполнении поручения - это документ, составляемый поверенным и содержащий сведения о том, какие юридические действия поверенный совершил от имени доверителя, в какой срок они были выполнены, какое имущество было получено по результатам совершения этих действий, какие издержки понес поверенный в связи с выполнением поручения по договору (ч. 5 ст. 974, абз. 2 п. 2 ст. 975 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

По общему правилу поверенный
должен составить отчет о выполнении
поручения, только если это необходимо
по условиям договора или в связи с
характером поручения (ч. 5 ст. 974 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

При согласовании условия об обязанности поверенного составить отчет о выполнении поручения сторонам необходимо определить в договоре следующее:

- форму отчета;
- срок направления отчета доверителю;
- содержание отчета;
- перечень оправдательных документов (оправдательные документы).

Если договором не предусмотрена обязанность поверенного представить доверителю отчет о выполнении поручения

В таком случае поверенный не будет обязан направлять данный отчет доверителю, за исключением случаев, когда это требуется по характеру поручения (ч. 5 ст. 974 ГК РФ), а доверитель, соответственно, не вправе будет требовать предоставления такого документа.

Положения ст. 974 ГК РФ о договоре поручения не содержат требований к форме отчета поверенного.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Срок направления отчета доверителю

Указанный срок должен быть определен по общим правилам ст. ст. 190, 191 ГК РФ (т.е. календарной датой, истечением периода времени или указанием на событие, которое должно неизбежно наступить).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**В отчете о выполнении поручения должны
содержаться следующие сведения:**

- 1) перечень совершенных юридических действий;**
- 2) даты совершения юридических действий;**
- 3) издержки, понесенные поверенным в связи с выполнением поручения;**
- 4) перечень оправдательных документов, прилагаемых к отчету.**

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Отчет должен содержать следующие реквизиты:

- 1) название - отчет о выполнении поручения;**
- 2) дату его составления;**
- 3) реквизиты настоящего договора поручения (наименование, номер, дата);**
- 4) реквизиты доверителя и поверенного (наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения);**
- 5) должность, фамилия, инициалы и подпись лица, действующего при составлении отчета от имени поверенного;**
- 6) должность лица, действующего от имени доверителя при принятии отчета поверенного, его фамилия, инициалы и подпись.**

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Оправдательные документы, прилагаемые к отчету поверенного

Оправдательные документы - это письменные доказательства, которые прилагаются к отчету поверенного (ч. 5 ст. 974 ГК РФ) и удостоверяют факт совершения им юридических действий от имени доверителя (п. 1 ст. 971 ГК РФ), а также обосновывают издержки, понесенные поверенным в связи с выполнением поручения (абз. 2 п. 2 ст. 975 ГК РФ).

Рекомендуется:

- указать перечень оправдательных документов, которые должны быть приложены к отчету;
 - определить, подтверждением чего служит каждый документ.
- перечень оправдательных документов стороны могут включить, например:
- оригинал договора, заключенного поверенным от имени доверителя, - в подтверждение факта совершения поверенным сделки;
 - оригинал или копию железнодорожных или авиабилетов, квитанций об оплате услуг такси - в подтверждение расходов поверенного на проезд к месту совершения сделки;
 - оригинал или копию счета из гостиницы с прикреплением чека, выданного с помощью контрольно-кассовой техники (ККТ), - в подтверждение расходов поверенного на проживание в гостинице;
 - оригинал или копию квитанции на оплату государственной пошлины и ксерокопия чека, выданного с помощью ККТ при оплате квитанции, - в подтверждение расходов поверенного на оплату государственной пошлины для подачи от имени доверителя иска в суд.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО (Статьи 972, 975, 424, 168, 422 ГК РФ)

В случае когда стороны хотят заключить безвозмездный договор поручения и это не противоречит требованиям закона, в договоре необходимо прямо указать, что вознаграждение поверенному не уплачивается (абз. 2 п. 1 ст. 972 ГК РФ).

Если условие о безвозмездности договора поручения не согласовано

В таком случае договор поручения будет являться возмездным (абз. 2 п. 1 ст. 972 ГК РФ). Доверитель согласно п. 2 ст. 972 ГК РФ будет обязан уплатить поверенному вознаграждение за совершение юридических действий в размере, предусмотренном п. 3 ст. 424 ГК РФ.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**Согласование условия о вознаграждении
поверенного**

при заключении договора следует согласовать:

- размер вознаграждения;**
- способ определения вознаграждения
(если на момент заключения договора точный
размер неизвестен);**
- состав вознаграждения (условие о включении
НДС в состав вознаграждения).**

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Если условие о вознаграждении поверенного не согласовано

Доверитель согласно п. 2 ст. 972 ГК РФ будет обязан после выполнения поручения выплатить поверенному вознаграждение в размере, обычно взимаемом при сравнимых обстоятельствах за аналогичные услуги по п. 3 ст. 424 ГК РФ.

Если поверенный, обратившись с требованием о взыскании вознаграждения, не сможет обосновать его размер, то суд может отказать во взыскании вознаграждения в целом.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Размер вознаграждения поверенного

Стороны вправе согласовать размер вознаграждения поверенного в виде определенной суммы денежных средств (в твердой денежной сумме) или определить механизм, в соответствии с которым будет рассчитываться размер вознаграждения.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Механизм определения размера вознаграждения

**Если на момент заключения договора
рассчитать точный размер вознаграждения
поверенного невозможно, стороны могут
указать в договоре механизм его
определения, например исходя из
установленных в договоре тарифов (ставок,
расценок) поверенного.**

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**Определение размера вознаграждения
поверенного в зависимости от достижения
результата.**

**В случае если на момент заключения договора
стороны не могут согласовать точный размер
вознаграждения поверенного (ст. 972 ГК РФ), они
вправе, руководствуясь ст. 421 ГК РФ, указать в
договоре, что размер вознаграждения
определяется в зависимости от достижения
конкретного результата.**

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Условие договора поручения о гонораре успеха

Пример формулировки условия:

"Размер вознаграждения поверенного по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей.

Кроме того, доверитель выплачивает поверенному дополнительное вознаграждение в размере _____% от суммы, взысканной на основании решения суда в пользу доверителя".

На настоящее время имеется положительная судебная практика.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**Взыскание гонорара успеха в составе судебных
расходов**

**Доверитель не получит в составе судебных
расходов, которые подлежат взысканию с
его процессуального оппонента, денежные
средства, выплаченные поверенному за
положительный итог рассмотрения дела в
суде.**

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Стороны вправе изменить размер вознаграждения поверенного в любой момент в течение срока действия договора по взаимному согласию (п. 1 ст. 424 ГК РФ). Для этого необходимо внесение изменений в договор.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**для защиты интересов доверителя рекомендуется
внести в договор условия:**

- об ограничении количества изменений размера вознаграждения за определенный период;
- об ограничении суммы, на которую может быть изменен размер вознаграждения;
- об обязательном уведомлении доверителя об изменении размера вознаграждения;
- о том, что вознаграждение за выполнение части поручения, которое состоялось до получения доверителем уведомления об изменении размера вознаграждения, будет уплачено по прежней цене.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Автоматическое изменение размера вознаграждения поверенного при наступлении определенных условий

Если стороны хотят согласовать условие об автоматическом изменении размера вознаграждения поверенного, в договоре необходимо предусмотреть:

- **основания изменения (например, если срок представительства интересов доверителя в суде превысит определенный период времени);**
- **новый размер вознаграждения или показатели, позволяющие его рассчитать (коэффициент, процент и др.);**
- **условие о том, что в предусмотренных договором случаях доверитель выплачивает вознаграждение в новом размере без подписания каких-либо дополнительных соглашений;**
- **срок уведомления доверителя о наступлении оснований изменения размера вознаграждения и порядок такого уведомления.**

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Как согласовать предмет договора комиссии

Какие и сколько сделок должен совершить комиссионер от своего имени, но за счет комитента ([п. 1 ст. 990 ГК](#)).

Сделки должны быть осуществимыми и правомерными.

Глава 51 ГК РФ о договоре комиссии не содержит определения его предмета. Однако по смыслу п. 1 ст. 990 ГК РФ предметом договора комиссии является **условие о совершении комиссионером одной или нескольких сделок**. Данное условие, а также совершение сделки за вознаграждение, от имени комиссионера, в интересах и за счет комитента, являются обязательными признаками, позволяющими квалифицировать соглашение как договор комиссии.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Ограничение на заключение договора комиссии

Ограничение на заключение договора комиссии установлено Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон о торговле).

Хозяйствующим субъектам, осуществляющим торговую деятельность по продаже продовольственных товаров посредством организации торговой сети, и хозяйствующим субъектам, поставляющим эти товары в торговые сети, запрещается заключать между собой или исполнять (реализовывать) договор, по которому товар передается для реализации третьему лицу без перехода к нему права собственности на товар. Такими договорами могут быть в том числе договор комиссии, договор поручения, агентский договор или смешанный договор, содержащий элементы одного или всех указанных договоров.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Перечисленные договоры разрешается заключать только внутри одной группы лиц, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и (или) между хозяйствующими субъектами, образующими торговую сеть (п. 5 ч. 1 ст. 13 Закона о торговле).

Как указала ФАС России, правила, приведенные в ст. 13 Закона о торговле, являются составной частью антимонопольного законодательства, ответственность за нарушение которых установлена ст. 14.40 КоАП РФ (Письмо от 22.07.2016 N АК/50406/16). Так, за нарушение запрета, предусмотренного п. 5 ч. 1 ст. 13 Закона о торговле, хозяйствующие субъекты могут быть привлечены к административной ответственности на основании ч. 5 ст. 14.40 КоАП РФ.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Если в договоре не указано, какие сделки должен совершить комиссионер

В этом случае договор будет считаться незаключенным, поскольку не согласовано его существенное условие (п. 1 ст. 432 ГК РФ), и по смыслу ст. 307, п. 1 ст. 425 ГК РФ не будет порождать для его сторон никаких прав и обязанностей

Вместе с тем сторона, которая полностью или частично приняла исполнение по договору либо другим образом подтвердила его действие, не вправе требовать признания договора незаключенным, если заявление такого требования с учетом конкретных обстоятельств будет противоречить принципу добросовестности (п. 3 ст. 432 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Осуществимость поручаемых комиссионеру сделок

Комиссионер для осуществления порученных ему действий (совершения сделок) должен обладать достаточной правоспособностью (ст. ст. 18, 49 ГК РФ), дееспособностью (ст. 21 ГК РФ). В связи с этим при согласовании предмета договора комиссии необходимо учитывать следующее:

- сделки, поручаемые комиссионеру - юридическому лицу, не должны противоречить целям его деятельности;
- поскольку комиссионер заключает сделки от своего имени (п. 1 ст. 990 ГК РФ), он должен иметь лицензию на занятие соответствующей деятельностью, если это необходимо для заключения и исполнения сделки.

Исполнение не всегда может быть осуществлено комиссионером. Например, он не сможет самостоятельно обратиться за регистрацией перехода права собственности по сделкам с недвижимым имуществом комитента, поскольку не является собственником этого имущества (п. 23 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 "Обзор практики разрешения споров по договору комиссии").

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

КОНКРЕТИЗАЦИЯ СДЕЛОК, СОВЕРШАЕМЫХ КОМИССИОНЕРОМ

(Статьи 153, 432, 990 ГК РФ)

сторонам необходимо согласовать такие условия сделки, которые позволят отграничить ее от других сделок, чтобы не возникло неопределенности в том, какой именно договор должен заключить комиссионер во исполнение комиссионного поручения.

Пример формулировки условия:

"Комиссионер обязуется от своего имени и за счет комитента заключить с _____ (указать организационно-правовую форму, фирменное наименование, ОГРН и ИНН) договор аренды следующего имущества: _____ на следующих условиях:

- срок аренды - _____;
- арендная плата составляет _____ руб. в месяц и уплачивается в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет арендодателя;
- обязанность производить капитальный и текущий ремонт несет арендодатель;
- право собственности на указанное имущество переходит к арендатору по истечении срока аренды при условии внесения арендатором в период действия договора всей выкупной цены;
- _____ (иные условия)".

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

СРОК СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛОК КОМИССИОНЕРОМ

Статьи 990, 314, 190 - 194 ГК РФ

Условие о сроке совершения сделок определяет момент, в который комиссионер должен совершить порученные ему по договору комиссии сделки (по смыслу п. 1 ст. 990 ГК РФ).

Если комиссионер должен совершить несколько сделок, рекомендуется согласовать срок для каждой из них.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Независимо от способа согласования срока сделка должна быть совершена до двадцати четырех часов последнего дня срока или согласованной календарной даты (абз. 1 п. 1 ст. 194 ГК РФ). Если же сделка совершается в организации, срок истекает в тот час, когда в ней по установленным правилам прекращаются операции, необходимые для совершения сделки (абз. 2 п. 1 ст. 194 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**Если срок, в который комиссионер должен
совершить сделки, не согласован**

В этом случае договор комиссии не будет признан незаключенным, так как срок совершения сделки не является существенным условием договора (п. 1 ст. 432, п. 1 ст. 990 ГК РФ). При отсутствии в договоре указанного срока комиссионер должен будет совершить все сделки в течение семи дней со дня предъявления требования, если обязанность исполнения в другой срок не предусмотрена законом, иными правовыми актами или не вытекает из обычаев либо существа обязательства (п. 2 ст. 314 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**Применение условий договора комиссии
к отношениям сторон, возникшим до его
заключения**

Стороны могут предусмотреть в договоре, что его положения применяются к отношениям, возникшим до его заключения (п. 2 ст. 425 ГК РФ).

Это условие может быть необходимо, если стороны фактически вступили в отношения по комиссии (например, по устной договоренности), а затем решили оформить их письменным договором, чтобы установить вознаграждение комиссионера, детально закрепить все права и обязанности, ответственность сторон.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Данное условие не означает, что обязанности сторон по исполнению договора возникают раньше, чем он заключен (п. 1 ст. 425 ГК РФ). В связи с этим стороны не вправе применять друг к другу меры ответственности (требовать возмещения убытков, взыскания договорной неустойки) за период, предшествующий заключению договора (см. вывод, сделанный Президиумом ВАС РФ применительно к договору аренды: п. 6 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 N 66 "Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой", а также постановление, в котором суд делает аналогичный вывод при рассмотрении спора по договору подряда: Постановление ФАС Поволжского округа от 12.01.2010 по делу N А65-10015/2009).

Сделки, которые комиссионер совершил до заключения договора, могут быть не признаны исполнением по договору комиссии.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ КОМИТЕТОМ ИСПОЛНЕННОГО ПО ДОГОВОРУ

В соответствии со ст. 1000 ГК РФ комитент обязан принять от комиссионера все исполненное по договору Комиссии.

Рекомендуется определить в договоре комиссии:

- состав лиц, участвующих в принятии имущества;
- документ, которым будет оформляться принятие имущества;
- перечень действий комитента по обеспечению принятия имущества.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Факт принятия комитентом исполненного по договору не влечет прекращения обязанностей комиссионера перед третьими лицами по совершенным с ними сделкам или перехода данных обязанностей к комитенту.

Обязанности комитента по сделкам возникнут после того, как комитент освободит комиссионера от обязательств, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению комиссионного поручения (абз. 4 ст. 1000 ГК РФ). Такое освобождение может быть произведено путем, например, перевода долга по правилам § 2 гл. 24 ГК РФ (см. п. 2 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 "Обзор практики разрешения споров по договору комиссии").

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**Документ, которым оформляется принятие
имущества по договору комиссии**

Глава 51 ГК РФ не устанавливает требований к тому, каким документом должен быть оформлен факт принятия комитентом имущества, которое комиссионер получил в результате совершения сделок. Стороны могут определить это по своему усмотрению. Рекомендуется выбрать документ, который будет действителен только после его подписания обеими сторонами, например акт приема-передачи имущества.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Перечень действий комитента по принятию имущества
например:

- подготовка помещения для принятия имущества, организация подъезда и/или прохода к нему (если принятие осуществляется в месте нахождения комитента);
- обеспечение наличия транспорта для вывоза имущества к определенному времени (если принятие осуществляется в месте нахождения комиссионера);
- обеспечение присутствия представителя комитента, уполномоченного уставом или доверенностью на принятие имущества;
- обеспечение наличия измерительных приборов и прочей техники, необходимой для проверки имущества;
- иные действия в зависимости от специфики имущества, полученного при выполнении комиссионного поручения.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ КОМИССИОНЕРА

Статьи 992, 1001 ГК РФ

Расходы комиссионера - это выраженные в денежном эквиваленте материальные затраты, которые комиссионер понес в процессе исполнения комиссионного поручения (ч. 1 ст. 1001 ГК РФ).

К таким расходам, подлежащим возмещению, можно отнести, например, эксплуатационные и коммунальные затраты, расходы по оплате услуг связи и прочие затраты, понесенные комиссионером при исполнении комиссионного поручения.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Согласование условия о возмещении расходов комиссионера например:

- условие о возмещении расходов на хранение имущества комитента;
- условие о включении расходов в вознаграждение комиссионера;
- основания возмещения расходов;
- срок их возмещения.

По смыслу ст. 997 ГК РФ комиссионер вправе удержать суммы понесенных им расходов, подлежащих возмещению, из всех сумм, которые поступили к нему в процессе совершения сделок. При этом удержание должно быть произведено с соблюдением правил ст. 410 ГК РФ о зачете встречного однородного требования.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Расходы комиссионера на хранение находящегося у него имущества комитента

В соответствии с ч. 2 ст. 1001 ГК РФ не подлежат возмещению расходы на хранение находящегося у комиссионера имущества комитента. Однако указанная норма диспозитивна, стороны вправе возложить на комитента обязанность полностью или в части возмещать расходы комиссионера на хранение.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Основания возмещения расходов комиссионера

В договоре следует определить, на основании чего будет осуществляться возмещение расходов комиссионера (ст. 1001 ГК РФ).

Если основания возмещения расходов комиссионера не согласованы, в таком случае комитент будет обязан возместить все расходы на исполнение комиссионного поручения, которые комиссионер сможет доказать (ст. 1001 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Срок возмещения расходов комиссионера

Стороны также могут указать в договоре срок, в течение которого комитент обязан возместить комиссионеру расходы, понесенные в связи с исполнением комиссионного поручения (ст. ст. 1001, 421 ГК РФ). Он должен быть согласован по правилам ст. ст. 190 - 194 ГК РФ

Если срок возмещения расходов комиссионера не согласован, в таком случае комитент будет обязан возместить комиссионеру понесенные расходы (ст. 1001 ГК РФ) в течение семи дней со дня предъявления требования согласно п. 2 ст. 314 ГК РФ.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

ОБЯЗАННОСТЬ КОМИТЕНТА НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВО НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК, ПОРУЧЕННЫХ КОМИССИОНЕРУ

Статья 990 ГК РФ

В соответствии с п. 2 ст. 990 ГК РФ стороны могут согласовать обязанность комитента не предоставлять третьим лицам право совершать в его интересах и за его счет сделки, совершение которых поручено комиссионеру. Данное условие выгодно комиссионеру, поскольку защищает его от конкуренции со стороны третьих лиц, занимающихся аналогичной деятельностью на соответствующей территории.

Если стороны не установили запрет на предоставление третьим лицам права совершать сделки, порученные комиссионеру, в таком случае комитент вправе поручить совершение сделок, указанных в договоре комиссии, любым третьим лицам (п. 2 ст. 990 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА КОМИТЕНТА

Статья 998 ГК РФ

В соответствии с п. 3 ст. 998 ГК РФ на комиссионера может быть возложена обязанность по страхованию находящегося у него имущества комитента. В согласовании соответствующего условия заинтересованы обе стороны договора. Комитент получит дополнительные гарантии того, что в случае утраты или повреждения имущества его убытки будут возмещены. Комиссионер же в этом случае минимизирует свои потери, поскольку именно он несет ответственность за переданное ему имущество комитента (п. 1 ст. 998 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

РУЧАТЕЛЬСТВО КОМИССИОНЕРА ЗА ИСПОЛНЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ (ДЕЛЬКРЕДЕРЕ)

Статьи 991, 993 ГК РФ

В соответствии с п. 1 ст. 993 ГК РФ комиссионер не отвечает за неисполнение третьими лицами сделок, заключенных с ними в интересах комитента. Исключение составляют случаи, когда комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе контрагента или принял на себя ручательство за исполнение сделок третьими лицами (делькредере).

Ручательство предполагает, что, если третьи лица не исполнят или ненадлежащим образом исполнят обязательства по сделкам, комиссионер будет обязан произвести исполнение вместо них за свой счет. При этом делькредере не является разновидностью поручительства, нормы о поручительстве к нему не применяются (п. 16 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 "Обзор практики разрешения споров по договору комиссии"). Поэтому для принятия комиссионером на себя ручательства не требуется заключения отдельного договора.

Однако если комиссионер уступил права по заключенной им сделке комитенту (п. 2 ст. 993 ГК РФ), то при наличии в договоре условия о делькредере к отношениям сторон будут применяться нормы о поручительстве (п. 41 Постановления Пленума ВАС РФ от 12.07.2012 N 42 "О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством"). Заключение отдельного договора поручительства в этом случае не требуется.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

При согласовании условия о делькредере в договоре комиссии следует:

- указать перечень сделок, в отношении которых комиссионер принял на себя ручательство;
- определить вознаграждение комиссионера за делькредере.

Следует учитывать, что даже при отсутствии прямого указания в договоре на принятие комиссионером ручательства в качестве делькредере может быть признано такое условие, как условие об обязанности комиссионера перечислять денежные средства независимо от действий третьих лиц (см. Риск комиссионера 4.2.1).

Если условие о делькредере не согласовано

Комитент согласно п. 1 ст. 993 ГК РФ не вправе будет привлечь комиссионера к ответственности за неисполнение третьими лицами заключенных с ними сделок, если не докажет, что комиссионер не проявил осмотрительности при выборе контрагента (см. Риск комитента 4.2.1). Также он не вправе будет отказаться от уплаты вознаграждения при неисполнении сделки третьими лицами (см. Риск комитента 4.2.2).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**Перечень сделок, в отношении которых
комиссионер принял на себя ручательство**

Исходя из смысла п. 1 ст. 993 ГК РФ, комиссионер может принять на себя ручательство в отношении всех сделок, которые он должен совершить во исполнение комиссионного поручения, или только некоторых из них. Во втором случае в договоре комиссии необходимо согласовать перечень сделок, в отношении которых устанавливается делькредере. Этот перечень не должен быть шире перечня сделок, которые составляют предмет договора (по смыслу п. 1 ст. 993 и п. 1 ст. 990 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Вознаграждение комиссионера за делькредере

В соответствии с п. 1 ст. 991 ГК РФ, если комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькредере), комитент обязан уплатить ему дополнительное вознаграждение.

Для согласования условия о вознаграждении комиссионера за делькредере в договоре комиссии необходимо определить его размер и порядок уплаты (подробнее о согласовании размера и порядка уплаты вознаграждения см. п. 7 "Вознаграждение комиссионера" и п. 8 "Уплата комиссионного вознаграждения" настоящих Рекомендаций).

Если размер и порядок уплаты вознаграждения за делькредере не определены Суд на основании п. 1 ст. 991 ГК РФ может признать условие о делькредере несогласованным. В таком случае комитент согласно п. 1 ст. 993 ГК РФ не вправе будет привлечь комиссионера к ответственности за неисполнение третьими лицами заключенных с ними сделок.

Договора поручения, комиссии, агентирование. Действия в чужом интересе.

СОСТАВЛЕНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА КОМИССИОНЕРА

Статьи 160, 182, 190 - 194, 314, 999 ГК РФ

Отчет комиссионера - это документ, предоставляемый комиссионером комитенту по исполнению поручения (ст. 999 ГК РФ). В него включаются сведения о том, какие комиссионер совершил сделки и на каких условиях. По смыслу ст. ст. 999, 1001 ГК РФ в отчете также может быть приведена информация о расходах, которые понес комиссионер в связи с выполнением поручения.

Согласование условия о составлении и направлении отчета комиссионера

В соответствии со ст. 999 ГК РФ комиссионер по исполнению любого комиссионного поручения обязан направлять комитенту отчет.

Составление отчета необходимо для того, чтобы зафиксировать факт исполнения комиссионного поручения (которое может состоять из нескольких сделок, совершаемых в разное время). Наличие данного документа облегчает процесс доказывания расходов комиссионера и защищает комитента от возмещения

- необоснованно произведенных расходов. **СОСТАВЛЕНИЕ И НАПРАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА КОМИССИОНЕРА**
- Статьи 160, 182, 190 - 194, 314, 999 ГК РФ
- **Отчет комиссионера** - это документ, предоставляемый комиссионером комитенту по исполнению поручения (ст. 999 ГК РФ). Обычно в него включаются сведения о том, какие комиссионер совершил сделки и на каких условиях. По смыслу ст. ст. 999, 1001 ГК РФ в отчете также может быть приведена информация о расходах, которые понес комиссионер в связи с выполнением поручения.
- **Согласование условия о составлении и направлении отчета комиссионера**
- В соответствии со ст. 999 ГК РФ комиссионер по исполнению любого комиссионного поручения обязан направлять комитенту отчет.
- Составление отчета необходимо для того, чтобы зафиксировать факт исполнения комиссионного поручения (которое может состоять из нескольких сделок, совершаемых в разное время). Кроме того, наличие данного документа облегчает процесс доказывания расходов комиссионера и защищает комитента от возмещения необоснованно произведенных расходов.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

При согласовании условия о составлении
и направлении отчета необходимо
определить:

- форму отчета и перечень лиц,
подписывающих его;
- срок направления отчета комитенту;
- содержание отчета;
- порядок направления возражений по отчету.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Форма отчета комиссионера и перечень лиц, подписывающих его

Статья 999 ГК РФ не содержит требований к форме отчета комиссионера.

Во избежание споров и для облегчения доказывания факта предоставления отчета в договоре комиссии рекомендуется согласовать условие о том, что отчет должен быть составлен в виде документа, подписанного комиссионером.

Срок и порядок направления отчета комитенту

В соответствии со ст. 999 ГК РФ комиссионер должен представить отчет после исполнения комиссионного поручения. Глава 51 ГК РФ не регламентирует порядок представления отчета. Представляется, что в силу положений ст. 421 ГК РФ о свободе договора стороны вправе согласовать конкретный срок направления отчета комитенту.

Указанный срок должен быть определен по правилам ст. ст. 190 - 194 ГК РФ (календарной датой, истечением периода времени или указанием на событие, которое должно неизбежно наступить).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Содержание отчета комиссионера

Глава 51 ГК РФ о договоре комиссии не устанавливает требований к содержанию отчета об исполнении комиссионного поручения.

В отчете об исполнении комиссионного поручения должны содержаться следующие сведения:

- 1) перечень совершенных сделок с указанием даты совершения каждой из них и контрагентов по ним (их организационно-правовая форма, наименование, ОГРН и ИНН);
- 2) сведения об имуществе, реализованном/приобретенном по сделкам с указанием его цены;
- 3) сведения об отступлениях от указаний комитента и причины таких отступлений;
- 4) сведения о произведенных комиссионером расходах.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Порядок направления возражений по отчету комиссионера

Согласно ст. 999 ГК РФ возражения должны быть направлены в течение 30 дней со дня получения отчета комитентом. Данная норма диспозитивна, и стороны вправе согласовать иной срок представления возражений любой продолжительности.

При непредставлении возражений в установленный договором срок отчет считается принятым комитентом.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

ПЕРЕДАЧА КОМИТЕНТУ ПОЛУЧЕННОГО ПРИ СОВЕРШЕНИИ СДЕЛОК

Ст. 999 ГК РФ

Рекомендуется определить:

- - **порядок передачи комитенту денежных средств;**
- - **порядок передачи комитенту иного имущества.**

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

ВНЕСЕНИЕ КОМИССИОНЕРОМ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ БУДУЩИХ ПОСТУПЛЕНИЙ (АВАНСИРОВАНИЕ КОМИТЕНТА)

Статьи 997, 999, 823 ГК РФ

Если условие об авансировании комитента не согласовано

При отсутствии соглашения об авансировании перечисление комиссионером комитенту денежных средств до реализации переданного имущества противоречит природе комиссионных отношений, так как исполнение поручения в этом случае осуществляется за счет комиссионера. Денежные средства за непроданный товар не могут быть взысканы (п. 1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 "Обзор практики разрешения споров по договору комиссии").

Комиссионер обязан будет передать комитенту денежные средства в разумный срок после получения их от третьих лиц, если иное не предусмотрено договором (п.9 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 "Обзор практики разрешения споров по договору комиссии").

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Порядок авансирования комитента комиссионером

При согласовании условия об авансировании сторонам следует предусмотреть, что авансовые платежи предоставляются в счет будущих поступлений от реализации товара. Сумму аванса комиссионер сможет удержать из поступивших ему от реализации товара денежных средств (ст. 997 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Возврат аванса комиссионеру

Поскольку аванс выдается комитенту в счет будущих поступлений от реализации товара, комиссионер вправе удержать сумму аванса из полученных им в ходе исполнения договора комиссии денежных средств (ст. 997 ГК РФ).

Возможна ситуация, в которой комиссионер не сможет получить указанные средства (если комитент не передаст товар для продажи либо комиссионер не сможет его продать, либо контрагент комиссионера по заключенной им сделке не исполнит свое обязательство). На этот случай сторонам следует предусмотреть основания и порядок возврата аванса.

Например, можно установить, что аванс подлежит возврату, если комитент не передал товар для продажи в определенный срок.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

ОБЯЗАННОСТЬ КОМИССИОНЕРА СОВЕРШАТЬ СДЕЛКИ НА ОПРЕДЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 2 ст. 990 ГК РФ стороны могут согласовать обязанность комиссионера совершать порученные ему сделки только на определенной территории.

Для согласования указанного условия необходимо:

- установить обязанность комиссионера совершать сделки только на определенной территории;
- определить эту территорию.

Территория совершения сделок должна быть согласована однозначно и конкретно, чтобы в процессе исполнения договора не возникало споров по определению ее границ. Рекомендуется использовать название единицы административно-территориального деления, например, «город федерального значения Москва».

Если условие о совершении комиссионером сделок на определенной территории не согласовано, в этом случае комиссионер будет вправе исполнить договор комиссии в любом месте, так как обязанность совершать сделки на определенной территории по смыслу п. 2 ст. 990 ГК РФ возникает, только если на это указано в договоре.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

ИСПОЛНЕНИЕ КОМИССИОННОГО ПОРУЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УКАЗАНИЯМИ КОМИТЕНТА

Статьи 992, 995 ГК РФ

Указания комитента - это предписания комиссионеру выполнить определенные действия в процессе исполнения комиссионного поручения и совершить порученные ему сделки определенным образом.

При заключении договора комиссии рекомендуется учитывать следующее:

- особенности согласования указаний комитента в договоре комиссии;
- порядок направления указаний, не предусмотренных договором;
- порядок отступления от указаний комитента.

Если в договоре комиссии отсутствуют и указания комитента, и порядок их Направления, в таком случае комиссионер будет обязан совершить порученные ему сделки в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями (ч. 1 ст. 992 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Порядок направления указаний, не предусмотренных договором комиссии

Порядок направления указаний комитента, возникающих после заключения договора, статьей 992 ГК РФ не урегулирован, поэтому стороны могут установить его самостоятельно (п. 4 ст. 421 ГК РФ).

Рекомендуется указать:

- форму и способ их направления (например, заказным письмом с уведомлением о вручении или по электронной почте);
- адрес комитента для направления указаний (почтовый, электронный - в зависимости от формы направления указаний);
- необходимость подтверждения получения указаний, форму и срок направления подтверждения.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Порядок отступления от указаний комитента

В соответствии с п. 1 ст. 995 ГК РФ комиссионер может в определенных случаях отступить от указаний, то есть совершить сделки на условиях, отличных от тех, что определил комитент. Он вправе это сделать, если такое отступление необходимо в интересах комитента и комиссионер не мог направить ему предварительный запрос о возможности отступления либо не получил ответ на запрос в разумный срок.

По общему правилу комиссионер должен запросить разрешение комитента на отступление от указаний (п. 1 ст. 995 ГК РФ). Положения гл. 51 ГК РФ о договоре комиссии не содержат требований к порядку направления такого запроса, поэтому стороны вправе согласовать его в договоре. Рекомендуется определить форму, способ направления и содержание запроса.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Если порядок отступления от указаний комитента не согласован, в этом случае комиссионер должен направить комитенту запрос о возможности отступления от указаний в письменной форме (ст. 160 ГК РФ) в разумный срок (п. 1 ст. 995 ГК РФ). В случае неполучения ответа на свой запрос или отсутствия возможности его направить комиссионер может отступить от указаний и будет обязан уведомить об этом комитента, как только это станет возможным (ст. 995 ГК РФ).

Отступление от указаний комиссионером, действующим в качестве предпринимателя

Если комиссионер действует в качестве предпринимателя, стороны могут согласовать условие о том, что он вправе отступать от указаний комитента без предварительного запроса (абз. 2 п. 1 ст. 995 ГК РФ).

В этом случае комиссионер будет обязан уведомить комитента о допущенных отступлениях в разумный срок (абз. 2 п. 1 ст. 995 ГК РФ). Данная норма диспозитивна, поэтому стороны вправе согласовать срок направления уведомления по своему усмотрению или установить, что уведомление не должно направляться вовсе.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЫГОДЫ, ВОЗНИКШЕЙ ПРИ СОВЕРШЕНИИ КОМИССИОНЕРОМ СДЕЛКИ

Дополнительная выгода по смыслу ч. 2 ст. 992 ГК РФ

- это имущество, полученное или сбереженное комиссионером в результате совершения сделок на условиях, лучших, чем требовалось по договору комиссии.

По общему правилу дополнительная выгода делится между комитентом и комиссионером поровну (ч. 2 ст. 992 ГК РФ). Однако данная норма диспозитивна, стороны вправе установить собственный порядок распределения дополнительной выгоды.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Следует учитывать, что не все дополнительные материальные приобретения комиссионера признаются дополнительной выгодой и подлежат распределению по правилам ч. 2 ст. 992 ГК РФ. В частности, к ней не относятся:

- санкции, которые третьи лица должны уплатить комиссионеру в связи с допущенными ими нарушениями обязательств, за исключением случаев, когда комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделок третьими лицами (п. 11 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 "Обзор практики разрешения споров по договору комиссии");
- разница между начальной и итоговой ценами продажи имущества на торгах (п. 12 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 "Обзор практики разрешения споров по договору комиссии").

Если порядок распределения дополнительной выгоды не согласован, в таком случае дополнительная выгода делится между комитентом и комиссионером поровну (ч. 2 ст. 992 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

СУБКОМИССИЯ

В соответствии с абз. 1 п. 1 ст. 994 ГК РФ комиссионер вправе привлечь к совершению сделок третьих лиц, заключив с ними договор субкомиссии. Комитент в силу п. 2 ст. 994 ГК РФ не вправе будет без согласия комиссионера вступать в непосредственные отношения с данными лицами (субкомиссионерами) до прекращения договора комиссии.

Дополнительные требования (ограничения) для привлечения субкомиссионеров

В договоре комиссии можно установить:

1. Перечень конкретных лиц
2. Основания привлечения субкомиссионеров
3. Полномочия субкомиссионеров
4. Обязанность согласовать с комитентом выбор субкомиссионеров
5. Обязанность письменно уведомить комитента о заключении договора субкомиссии.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА СУБКОМИССИИ

Статья 994 ГК РФ

Согласование условий договора субкомиссии

При заключении договора субкомиссии стороны должны обратить внимание на особенности согласования следующих условий:

- предмет договора;
- порядок распределения дополнительной выгоды субкомиссионера.

Правил распределения дополнительной выгоды субкомиссионера по договору субкомиссии указанная статья не содержит.

Стороны вправе установить собственный порядок распределения дополнительной выгоды (ст. 421 ГК РФ). Возможны следующие варианты распределения:

- дополнительная выгода в полном объеме остается у субкомиссионера (Постановление ФАС Северо-Западного округа от 27.12.2004 N А05-1109/04-20);

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**УСЛОВИЕ О ТОМ, ЧТО СДЕЛКИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ
СОВЕРШЕНЫ КОМИССИОНЕРОМ ЛИЧНО**

Статья 994 ГК РФ

В договоре комиссии можно установить обязанность комиссионера лично совершить все порученные ему сделки (абз. 1 п. 1 ст. 994 ГК РФ). В этом случае комиссионер не вправе будет привлекать к исполнению комиссионного поручения третьих лиц.

Если комиссионер, несмотря на обязанность исполнить комиссионное поручение лично, привлечет к совершению сделок субкомиссионеров, он будет нести перед комитентом ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей по договору в порядке, установленном законом или договором (ст. ст. 15, 393, 330 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование. Действия в чужом интересе.

СОГЛАСОВАНИЕ УСЛОВИЯ О ВОЗНАГРАЖДЕНИИ КОМИССИОНЕРА

Статьи 991, 424 ГК РФ

Размер вознаграждения комиссионера

Если размер вознаграждения комиссионера не указан.

Судебная практика неоднозначна. Большинство судов считают, что данное условие является существенным. В его отсутствие договор признается незаключенным (п. 1 ст. 432 ГК РФ).

Существует противоположная позиция судов, согласно которой условие о размере комиссионного вознаграждения не является существенным и он может быть определен по п. 3 ст. 424 ГК РФ в соответствии с п. 1 ст. 991 ГК РФ.

Если одна из сторон заявила о необходимости согласования размера вознаграждения, но стороны не достигли соглашения, то договор будет признан незаключенным, поскольку такое условие является существенным и не восполняется по правилам п. 3 ст. 424 ГК РФ (абз. 2 п. 1 ст. 432 ГК РФ, п. 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 49, п. 11 Обзора судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 N 165)

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Способ определения размера вознаграждения комиссионера

Стороны в силу принципа свободы договора (ст. 421 ГК РФ) вправе определить его по своему усмотрению (Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.11.2010 N 09АП- 27336/2010-АК).

Если способ определения вознаграждения комиссионера не согласован.

Если условие о вознаграждении комиссионера является существенным, поскольку одна из сторон заявила о необходимости согласования, то в отсутствие соглашения о способе его определения размер вознаграждения установить будет невозможно, что повлечет признание договора незаключенным (п. 11 Обзора судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 N 165).

Вместе с тем сторона, которая полностью или частично приняла исполнение по договору либо другим образом подтвердила его действие, не вправе требовать признания договора незаключенным, если заявление такого требования с учетом конкретных обстоятельств будет противоречить принципу добросовестности (п. 3 ст. 432 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Автоматическое изменение размера вознаграждения комиссионера при наступлении определенных условий

Данный способ изменения размера вознаграждения предполагает перерасчет подлежащей уплате суммы не по инициативе какой-либо из сторон, а в связи с наступлением согласованных ими обстоятельств и условий.

Для согласования условия об автоматическом изменении размера вознаграждения комиссионера в договоре необходимо предусмотреть:

- основания изменения (например, снижение спроса на продукцию, которую поручено реализовать комиссионеру, ниже определенного уровня);
- новый размер вознаграждения или показатели, позволяющие его рассчитать (коэффициент, процент и др.);
- условие о том, что в предусмотренных договором случаях комитент выплачивает вознаграждение в новом размере без подписания каких-либо дополнительных соглашений;
- срок и порядок уведомления сторонами друг друга о наступлении оснований изменения размера вознаграждения.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

ФОРМА РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ КОМИССИИ

Статьи 140, 317, 423, 861, 862 ГК РФ

ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ КОМИССИОНЕРУ

Статьи 991, 823, 190 - 194 ГК РФ

Для согласования соответствующего условия рекомендуется определить:

- срок уплаты вознаграждения;
- срок и размеры платежей при уплате вознаграждения частями;
- момент исполнения комитентом обязанности по уплате (момент уплаты вознаграждения).

Следует учитывать, что комиссионер вправе требовать уплаты вознаграждения независимо от исполнения сделок третьими лицами, если иное не установлено соглашением сторон или не вытекает из существа обязательства (п. 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 "Обзор практики разрешения споров по договору комиссии").

Если условие о порядке уплаты вознаграждения не согласовано, в таком случае несогласованным будет считаться срок уплаты вознаграждения и оплата должна быть осуществлена после исполнения договора (абз. 2 п. 1 ст. 991 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

УПЛАТА КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПУТЕМ ВНЕСЕНИЯ ПРЕДОПЛАТЫ (АВАНСА)

Статьи 991, 314, 823 ГК РФ

Условие об уплате вознаграждения путем внесения предоплаты (аванса) - это условие договора комиссии, согласно которому комитент должен полностью или частично исполнить свою обязанность по уплате комиссионеру вознаграждения в соответствии со ст. 991 ГК РФ до того, как комиссионное поручение будет выполнено.

Необходимо согласовать:

Размер комиссионного вознаграждения, уплачиваемого путем внесения предоплаты (аванса), и срок уплаты.

* Внесение вознаграждения в виде предварительной оплаты (аванса) может рассматриваться в качестве предоставления комиссионеру коммерческого кредита (п. 1 ст. 823 ГК РФ). Указать, что аванс не является коммерческим кредитом.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

УПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПОСЛЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОМИССИОННОГО ПОРУЧЕНИЯ

Статьи 991, 314, 823 ГК РФ

Необходимо согласовать: Срок уплаты вознаграждения при согласовании условия о том, что оно производится после исполнения комиссионного поручения

Отсрочка (рассрочка) уплаты вознаграждения может рассматриваться как предоставление комитенту коммерческого кредита (п. 1 ст. 823 ГК РФ).

Если стороны не заинтересованы в том, чтобы на сумму подлежащего уплате вознаграждения начислялись проценты, в договор следует включить условие, согласно которому отсрочка (рассрочка) коммерческим кредитом для комитента не является и проценты на указанную сумму не начисляются.

В случае когда в договор включено условие о предоставлении комитенту коммерческого кредита, на сумму долга подлежат начислению проценты, если иное не предусмотрено законом или договором (п. 1 ст. 809, п. 2 ст. 823 ГК РФ). Размер таких процентов, если он не установлен в договоре, определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (п. 1 ст. 809 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Как согласовать предмет агентского договора

Указать юридические и иные действия, которые должен совершить агент от своего имени, но за счет принципала или от имени и за счет принципала - в зависимости от того, по какой модели вы будете работать с контрагентом ([п. 1 ст. 1005](#) ГК РФ).

Особенности определения условий агентского договора во многом будут зависеть от того, как он заключен: по модели договора поручения или комиссии.

Если договор не будет предусматривать выполнение агентом фактических действий, суд может признать его договором поручения. Такими действиями могут быть, например, анализ рынка, выбор контрагента, разработка условий сделок, переговоры.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе

СОГЛАСОВАНИЕ УСЛОВИЯ О ТОМ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ СОВЕРШАЮТСЯ ДЕЙСТВИЯ АГЕНТА

Статьи 1005, 1011 ГК РФ

Если в договоре не согласовано, от чьего имени действует агент

При отсутствии прямого указания на то, от чьего имени действует агент, суд должен будет выяснить действительную волю сторон путем сопоставления условий договора. При невозможности установить это суд должен принять во внимание предшествующие заключению договора переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи, последующее поведение сторон (ст. 431 ГК РФ). Например, выдача доверенности агенту может свидетельствовать о том, что агент должен действовать от имени принципала.

Если, несмотря на применение правил толкования договора, предусмотренных ст. 431 ГК РФ, невозможно установить, от чьего имени действует агент, договор может быть признан незаключенным в силу несогласования его существенного условия (ст. 432 ГК РФ). Вместе с тем сторона, которая полностью или частично приняла исполнение по договору либо другим образом подтвердила его действие, не вправе требовать признания договора незаключенным, если заявление такого требования с учетом конкретных обстоятельств будет противоречить принципу добросовестности (п. 3 ст. 432 ГК РФ).

- **Совершение действий от имени принципала**
- Стороны могут предусмотреть, что юридические и иные действия совершаются агентом от имени и за счет принципала. В этом случае права и обязанности по совершенным агентом действиям приобретает непосредственно принципал (абз. 3 п. 1 ст. 1005 ГК РФ).
- Если в договор включено условие о том, что агент действует от имени принципала, к нему применяются положения о договоре поручения (ст. 1011 ГК РФ). Полномочия агента действовать от имени принципала в данном случае должны подтверждаться доверенностью, которую принципал обязан выдать агенту, поскольку доверитель по договору поручения обязан выдать доверенность поверенному (п. 1 ст. 975 ГК РФ).
- **Внимание!** При выдаче доверенности принципал должен учитывать, что в силу п. 1 ст. 185 ГК РФ объем полномочий агента для третьих лиц будет подтверждаться доверенностью, а не договором агентирования. Поэтому, если в доверенности будет предусмотрен меньший по сравнению с договором объем полномочий, агент не вправе будет совершать от имени принципала действия, которые предусмотрены договором, но не указаны в доверенности.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе

**Совершение действий от имени агента,
но за счет принципала**

Стороны могут предусмотреть, что юридические и иные действия совершаются агентом от своего имени, но за счет принципала.

В этом случае права и обязанности по совершенной агентом сделке приобретает агент, даже если принципал указан в договоре или самостоятельно вступил с третьим лицом в отношения по исполнению сделки (абз. 2 п. 1 ст. 1005 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование. Действия в чужом интересе

ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ АГЕНТА И ПРИНЦИПАЛА (ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛОВИЯ)

В ст. 1007 ГК РФ предусмотрено два основных вида ограничения, которые могут быть включены в договор. Это обязанности принципала и агента воздерживаться от заключения аналогичных агентских договоров на определенной договором территории (п. п. 1, 2 ст. 1007 ГК РФ) и обязанность принципала на этой территории воздерживаться от осуществления деятельности, аналогичной той, которая составляет предмет агентского договора (п. 1 ст. 1007 ГК РФ).

Следует учитывать, что в договоре нельзя установить обязанность агента реализовывать товар (оказывать услуги) только определенной категории покупателей (заказчиков) или покупателям (заказчикам), находящимся на определенной территории. В силу п. 3 ст. 1007 ГК РФ соответствующие условия являются ничтожными. Например, суд признал ничтожным условие об обязанности агента реализовывать товар в торговые точки с определенными адресами (Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.06.2013 N 15АП-5723/2013).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе

При согласовании ограничений прав агента и принципала стороны могут предусмотреть:

- запрет на заключение сторонами аналогичных агентских договоров;
- запрет на осуществление принципалом деятельности, аналогичной той, которая составляет предмет агентского договора.

При включении условий, предусмотренных ст. 1007 ГК РФ, в дистрибьюторский договор, содержащий элементы агентского договора и договора купли-продажи, нужно учитывать, что они могут быть признаны ограничивающими конкуренцию. Так, условие о запрете на самостоятельную реализацию продавцом товара на одной территории с дистрибьютором было признано недействительным как не соответствующее ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", поскольку приводило к отказу от заключения договоров с определенными покупателями (продавцами) (Постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.07.2010 по делу N А14-8178/2009/268/29 (оставленное без изменения Постановлением ФАС Центрального округа от 04.02.2011)).

Если в договоре не предусмотрены ограничения для принципала и агента, в этом случае принципал и агент вправе действовать по собственному усмотрению, в том числе заключать любые договоры, а принципал вправе самостоятельно осуществлять любую деятельность, поскольку установленные ст. 1007 ГК РФ ограничения действуют, только если они предусмотрены договором.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе

Необходимо согласовать:

Определение срока совершения действий агента календарной Датой.

Нежелательно: Определение срока совершения действий частью календарной даты (месяцем и годом).

На практике срок совершения действий часто определяют частью календарной даты, а именно номером или наименованием календарного месяца и номером календарного года (например, «май 2019»). Однако такое согласование сроков не предусмотрено ст. ст. 190 - 194 ГК РФ и, следовательно, может быть признано ненадлежащим

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе

Если календарная дата указана ненадлежащим образом

В таком случае определить дату будет невозможно (по смыслу п. 3 ст. 2 Федерального закона от 03.06.2011 N 107-ФЗ "Об исчислении времени"). Следовательно, срок совершения порученных агенту действий будет не согласован **и агент должен будет совершить все порученные ему действия в течение семи дней** со дня предъявления требования, если обязанность исполнения в другой срок не предусмотрена законом, иными правовыми актами или не вытекает из обычаев либо существа обязательства (п. 2 ст. 314 ГК РФ). При этом такой срок может выходить за пределы срока действия агентского договора, если в нем не предусмотрено, что окончание срока его действия влечет прекращение обязательств сторон по договору (п. 3 ст. 425 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе

Необходимо согласовать:

- Определение срока совершения действий агента истечением периода времени
- Определение срока совершения действий агента указанием на неизбежное событие
- Способы согласования срока действия агентского договора
- Применение условий агентского договора к отношениям, возникшим до его заключения
- Прекращение обязательств с истечением срока действия агентского договора
- Продление агентского договора на новый срок (пролонгация договора)

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе

ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА

Статьи 992, 1000, 1001, 1008, 1010 ГК РФ

Порядок исполнения агентского договора - это последовательность действий агента и принципала, направленных на исполнение ими своих обязательств по агентскому договору.

Согласование порядка исполнения агентского договора

Для надлежащего согласования данного условия необходимо:

- установить порядок принятия исполненного принципалом;
- порядок проверки переданного принципалу агентом
- предусмотреть содержание отчета агента, способы и сроки его направления принципалу;
- определить порядок и срок рассмотрения принципалом отчета агента;
- установить, какими доказательствами должны подтверждаться расходы агента.

Если порядок исполнения агентского договора не определен, в этом случае агент должен совершить все юридические и фактические действия в соответствии с поручением принципала, обычаями и обычно предъявляемыми требованиями (ст. 309 ГК РФ). По мере исполнения договора или по окончании исполнения агент обязан представить отчет (п. 1 ст. 1008 ГК РФ). Принципал должен рассмотреть его и принять или сообщить о своих возражениях (п. 3 ст. 1008 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе

**ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУБАГЕНТОВ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ
АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА**

Статьи 1009, 976 ГК РФ

**Необходимо: согласование условия о привлечении
субагентов к исполнению агентского договора:**

- Определение полномочий субагента в договоре агентирования;
- Условие о непосредственных отношениях принципала и субагента;
- Передача исполненного по субагентскому договору непосредственно принципалу;
- Вознаграждение субагента;
- Ответственность субагента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;
- Запрет на привлечение субагентов.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе

Агентское вознаграждение

Необходимые условия для согласования:

- Определения размера агентского вознаграждения
- Автоматическое изменение размера агентского вознаграждения при наступлении определенных условий
- Выплата агентского вознаграждения денежными средствами
- Расчеты по агентскому договору путем встречного неденежного предоставления
- Срок уплаты агентского вознаграждения
- Уплата вознаграждения до исполнения договора агентом (предварительная оплата, аванс)
- Предварительная оплата (аванс) как предоставление агенту коммерческого кредита
- Уплата вознаграждения после исполнения договора агентом
- Отсрочка (рассрочка) уплаты агентского вознаграждения как предоставление коммерческого кредита
- Проценты по денежному обязательству, начисляемые в силу п. 1 ст. 317.1 ГК РФ (законные проценты), по агентскому договору

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Ответственность Сторон по посредническим договорам

Ответственность может быть установлена в
виде:

- возмещения убытков (ст. ст. 15, 393 ГК РФ);
- уплаты процентов на сумму долга (ст. 395 ГК РФ);
- уплаты неустойки за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательства по договору (ст. 330 ГК РФ); Штраф.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Возмещения убытков

Под возмещением убытков понимается обязанность стороны, нарушившей условия договора, компенсировать добросовестной стороне реальный ущерб (расходы на восстановление нарушенного права, которые она произвела или должна будет произвести, утрата или повреждение имущества) и упущенную выгоду – не полученные стороной доходы, на которые она могла бы рассчитывать, если бы договор был исполнен надлежащим образом ([ст. ст. 15, 393](#) ГК РФ).

ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

[Статьи 15, 393, 394, 396, 400, 450, 453, 978](#) ГК РФ

ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПО ДОГОВОРУ КОМИССИИ

[Статьи, 15, 393, 394, 396, 400, 450, 453, 998, 1003](#) ГК РФ

ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПО АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ

[Статьи 15, 393, 394, 396, 400, 450, 453](#) ГК РФ

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Для согласования условия о возмещении убытков в договоре стороны могут определить:

- - основания для возмещения убытков;
- - ограничение возмещения убытков.

Если условие о возмещении убытков не согласовано, в этом случае добросовестная сторона вправе требовать от стороны, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательство по договору, возмещения убытков в полном объеме ([ст. 393](#) ГК РФ). Убытки будут определяться по правилам [ст. 15](#) ГК РФ (реальный ущерб и упущенная выгода). Исключение составляют случаи, когда возмещение убытков ограничено законом.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

ПРОЦЕНТЫ, НАЧИСЛЯЕМЫЕ НА СУММУ ДОЛГА ПО СТ. 395 ГК РФ (ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ), ПО ПОСРЕДНИЧЕСКИМ ДОГОВОРАМ

Проценты, начисляемые на основании [ст. 395](#) ГК РФ, являются мерой ответственности за нарушение обязательства и могут быть взысканы в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, а также иной просрочки в их уплате.

Проценты по [ст. 395](#) ГК РФ вправе взыскать, посредник, если доверитель своевременно не уплатил ему вознаграждение или не возместил издержки, понесенные в связи с выполнением поручения. Указанные проценты взимаются независимо от того, установлены они договором или нет.

При этом стороны могут определить в договоре, в частности, отличные от предусмотренных [п. п. 1, 3 ст. 395](#) ГК РФ:

- - размер процентов;
- - период их взимания.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

НЕУСТОЙКА ПО ДОГОВОРУ

[Статьи 330](#), [331](#), [332](#), [394](#) ГК РФ

Неустойка (штраф, пеня) представляет собой денежную сумму, установленную договором или законом и выплачиваемую стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по договору ([п. 1 ст. 330](#) ГК РФ). При ее истребовании доказывается факт нарушения обязательства.

Способы согласования условия о неустойке зависят от ее вида: штраф или пеня. Поэтому для того, чтобы условие о неустойке было согласовано, в договоре необходимо предусмотреть:

- - случаи уплаты штрафа и его размер;
- - случаи уплаты пени и ее размер;
- - момент, до которого начисляется пеня;
- - уплату неустойки за неисполнение части обязательства.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Соглашение о неустойке может быть заключено после подписания договора, **однако оно обязательно должно быть оформлено до момента прекращения действия основного договора.**

В противном случае соглашение сторон о договорной неустойке будет признано недействительным и стороны не смогут взыскать такую неустойку (см. решение, в котором суд делает аналогичный вывод при рассмотрении спора по договору аренды: [Постановление](#) ФАС Дальневосточного округа от 25.02.2010 N Ф03-8200/2009).

По общему правилу суд вправе уменьшить неустойку, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства ([п. 1 ст. 333](#) ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Случаи уплаты штрафа и его размер по договору поручения

Штраф - это единовременная денежная выплата за допущенное нарушение. Его выгодно установить, если имело место единовременное нарушение или неисполнение обязательства, а не просрочка. При согласовании штрафа необходимо определить его размер и основание для его выплаты.

Основания для уплаты штрафа

Штраф можно установить за следующие нарушения:

- привлечение посредником третьих лиц к выполнению поручения в нарушение [ст. 976](#) ГК РФ;
- невыполнение доверителем обязанности по предоставлению посреднику средств для выполнения поручения в нарушение [абз. 2 п. 2 ст. 975](#) ГК РФ;
- любые другие нарушения условий договора по усмотрению сторон.

По смыслу [п. 1 ст. 431.2](#) ГК РФ штраф может быть установлен в договоре за предоставление другой стороне недостоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора. Речь идет об обстоятельствах, имеющих отношение в том числе к предмету договора, полномочиям на его заключение, наличию необходимых лицензий и разрешений либо относящихся к третьему лицу. Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не будет препятствовать взысканию неустойки ([абз. 2 п. 1 ст. 431.2](#) ГК РФ).

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Случаи уплаты штрафа и его размер по агентскому договору

Основания для уплаты штрафа

- Штраф можно установить за следующие нарушения:
- - привлечение агентом к совершению сделок третьих лиц (субагентов) в нарушение условий договора;
- - несоблюдение агентом формы, содержания и порядка представления отчета;
- - нарушение агентом или принципалом ограничений, установленных в соответствии со [ст. 1007](#) ГК РФ;
- - другие нарушения по усмотрению сторон.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Случаи уплаты штрафа и его размер по договору комиссии

Основания для уплаты штрафа

Штраф можно установить в следующих случаях:

- - привлечение комиссионером к совершению сделок третьих лиц в нарушение [ст. 994](#) ГК РФ или условий договора;
- - неуведомление комитента об отступлении от его указаний ([ст. 995](#) ГК РФ);
- - немотивированный отказ комитента от подписания акта приема-передачи имущества, приобретенного комиссионером;
- - другие нарушения по усмотрению сторон.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**Случаи уплаты пени и способ определения
ее размера по договору поручения**

Основания для начисления пени

Пеню можно установить за следующие нарушения:

- - просрочка выполнения поручения;
- - просрочка уплаты вознаграждения поверенному;
- - просрочка внесения предоплаты или уплаты поверенному аванса;
- - просрочка обеспечения поверенного средствами, необходимыми для выполнения поручения;
- - неисполнение любого иного обязательства в срок.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Случаи уплаты пени и ее размер по договору комиссии

Основания для начисления пени

Пеню можно установить в следующих случаях:

- - просрочка исполнения поручения по совершению сделок;
- - просрочка уплаты комиссионного вознаграждения;
- - просрочка внесения предоплаты (уплаты аванса);
- - просрочка передачи полученного по сделкам комитенту;
- - просрочка представления отчета комиссионера;
- - неисполнение любого иного обязательства в срок.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

**Случаи уплаты пени и ее размер
по агентскому договору**

Основания для начисления пени

Пеню можно установить в следующих случаях:

- - просрочка исполнения агентом порученных ему действий;
- - просрочка уплаты агентского вознаграждения;
- - просрочка внесения предоплаты (аванса);
- - просрочка передачи полученного по сделкам принципалу;
- - просрочка представления отчета агента;
- - неисполнение любого иного обязательства в срок.

Договора поручения, комиссии, агентирование. Действия в чужом интересе.

ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Статьи 310, 425, 450, 450.1, 451, 452, 453 ГК РФ

Законом установлены следующие основания для изменения договора:

- - соглашение сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ);
- - решение суда, принятое по требованию одной из сторон (п. 2 ст. 450, п. п. 2, 4 ст. 451 ГК РФ);
- - односторонний отказ от исполнения договора в определенной части (ст. ст. 310, 450.1 ГК РФ).

Сторонам рекомендуется согласовать в договоре поручения следующие положения, касающиеся его изменения:

- порядок изменения договора по соглашению сторон;
- основания изменения договора в судебном порядке;
- основания и порядок одностороннего изменения договора во внесудебном порядке;
- момент изменения договора.

Если условие об изменении договора поручения не согласовано, Договор может быть изменен по соглашению сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ). Также он может быть изменен решением суда по требованию одной из сторон при существенном нарушении его другой стороной или существенном изменении обстоятельств, а также в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и другими законами (ст. ст. 450, 451 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Основания изменения договора в судебном порядке

Договор может быть изменен по требованию одной из сторон в судебном порядке:

- при существенном нарушении условий договора другой стороной ([п. 2 ст. 450](#) ГК РФ);
- при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора ([п. п. 1, 3 ст. 451](#) ГК РФ);
- в иных случаях, предусмотренных Гражданским [кодексом](#) РФ, другими законами или договором.

В договоре можно предусмотреть случаи, при наступлении которых стороны будут вправе потребовать его изменения в судебном порядке ([пп. 2 п. 2 ст. 450](#) ГК РФ). В частности, можно согласовать перечень нарушений, которые будут являться для сторон существенными и будут давать им право обратиться в суд с требованием об изменении договора ([пп. 1 п. 2 ст. 450](#) ГК РФ).

Существенным признается такое нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны ущерб, в значительной степени лишаящий ее того, на что она была вправе рассчитывать при заключении договора ([абз. 4 п. 2 ст. 450](#) ГК РФ). В качестве существенного нарушения договора поручения стороны могут установить, например, просрочку выполнения поручения поверенным на определенный срок, неисполнение доверителем обязанности по предоставлению поверенному средств для выполнения поручения и др.

Договора поручения, комиссии, агентирование. Действия в чужом интересе.

Для изменения договора в судебном порядке необходимо соблюдать досудебную процедуру урегулирования спора, предусмотренную [п. 2 ст. 452](#) ГК РФ: до предъявления иска в суд сторона должна направить другой стороне предложение изменить договор. В случае отказа последней или неполучения от нее ответа в установленный [указанной статьей](#) срок сторона, требующая изменения договора, вправе предъявить иск в суд. При несоблюдении данного порядка суд не будет рассматривать спор по существу ([п. 60](#) Постановления Пленума ВС РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"). Исковое заявление судом общей юрисдикции будет возвращено ([п. 1 ч. 1 ст. 135](#) ГПК РФ), арбитражным судом - оставлено без движения, а затем возвращено ([п. 7 ч. 1 ст. 126](#), [ч. 1 ст. 128](#), [п. 4 ч. 1 ст. 129](#) АПК РФ). Если факт несоблюдения досудебного порядка урегулирования спора установлен после принятия искового заявления к производству, заявление будет оставлено без рассмотрения ([п. 2 ч. 1 ст. 148](#) АПК РФ, [абз. 2 ст. 222](#) ГПК РФ).

Если в договоре не указан перечень нарушений или иные случаи, которые дают сторонам право требовать изменения договора в судебном порядке, в этом случае договор может быть изменен в судебном порядке только при его существенном нарушении одной из сторон ([пп. 1 п. 2 ст. 450](#) ГК РФ), существенном изменении обстоятельств ([п. 1 ст. 451](#) ГК РФ) или в иных случаях, прямо предусмотренных законом ([пп. 2 п. 2 ст. 450](#) ГК РФ). При этом, исходя из смысла [п. 2 ст. 450](#) и [п. 1 ст. 451](#) ГК РФ, добросовестная сторона будет вправе обратиться в суд с требованием об изменении договора, только если докажет существенность допущенного нарушения (изменения обстоятельств).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Основания одностороннего изменения договора поручения во внесудебном порядке

Стороны с учетом принципа свободы договора ([п. 4 ст. 421](#) ГК РФ) могут:

- установить случаи, при наступлении которых договор может быть изменен;
- согласовать безусловное и ничем не мотивируемое право сторон на внесение изменений.

В договоре можно предусмотреть право Сторон на одностороннее изменение условий договора, если он связан с осуществлением обеими сторонами предпринимательской деятельности ([абз. 1 п. 2 ст. 310](#), [п. 1 ст. 450](#) ГК РФ).

Указанное право можно согласовать и в случае, если предпринимательскую деятельность осуществляет только одна сторона. В данной ситуации право на одностороннее изменение может быть предоставлено только другой стороне ([абз. 2 п. 2 ст. 310](#) ГК РФ). Например, в случае когда доверитель не является предпринимателем, в силу указанной нормы отказаться от договора в одностороннем порядке вправе только он. Исключения могут быть предусмотрены законом или иным правовым актом. Данная позиция также высказывалась в [п. 2](#) Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 16 "О свободе договора и ее пределах".

Односторонний отказ от агентского договора и его изменение в т.ч. регламентируют: [Статьи 1010, 165.1, 310, 450, 450.1](#) ГК РФ

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Момент изменения договора

При изменении договора по соглашению сторон изменения вступают в силу с момента заключения соглашения ([п. 3 ст. 453](#) ГК РФ). Однако стороны могут установить, что договор считается измененным с указанной в этом соглашении даты или при наступлении определенного им события.

Данное условие в интересах обеих сторон, если они решили изменить отношения с определенного момента.

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧЕНИЯ

Статьи 450, 450.1, 451, 452, 453, 977, 978 ГК РФ

Пунктом 1 ст. 977 ГК РФ предусмотрены следующие основания прекращения договора поручения:

- отмена поручения доверителем (абз. 2 п. 1 ст. 977 ГК РФ);
- отказ от исполнения поручения поверенным (абз. 3 п. 1 ст. 977 ГК РФ);
- смерть доверителя или поверенного, признание кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим (абз. 4 п. 1 ст. 977 ГК РФ).
- расторжение по соглашению сторон (п. 1 ст. 450, п. 2 ст. 453 ГК РФ);
- - расторжение по решению суда, принятому по требованию одной из сторон (п. 2 ст. 450, п. п. 2 и 3 ст. 451, п. 2 ст. 453 ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА КОМИССИИ

Статьи 1002, 1003, 1004, 310, 425, 450, 450.1, 451, 452, 453 ГК РФ

Статьей 1002 ГК РФ предусмотрены следующие основания прекращения договора комиссии:

- отказ комитента от исполнения договора (абз. 2 ч. 1 ст. 1002 ГК РФ);
- отказ комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом или договором (абз. 3 ч. 1 ст. 1002 ГК РФ);
- смерть комиссионера, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим (абз. 4 ч. 1 ст. 1002 ГК РФ);
- признание комиссионера, являющегося индивидуальным предпринимателем, несостоятельным (банкротом) (абз. 5 ч. 1 ст. 1002 ГК РФ).
- расторжение по соглашению сторон (п. 1 ст. 450, п. 2 ст. 453 ГК РФ);
- расторжение по решению суда, принятому по требованию одной из сторон (п. 2 ст. 450, п. п. 2 и 3 ст. 451, п. 2 ст. 453 ГК РФ).

Прекращение агентского договора Статья 1010

Агентский договор прекращается вследствие:

- отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия;
- смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).
- расторжение по соглашению сторон ([п. 1 ст. 450](#), [п. 2 ст. 453](#) ГК РФ);
- расторжение по решению суда, принятому по требованию одной из сторон ([п. 2 ст. 450](#), [п. п. 2 и 3 ст. 451](#), [п. 2 ст. 453](#) ГК РФ).

Договора поручения, комиссии, агентирование.

Действия в чужом интересе.

Вывод из судебной практики: Положения [ст. ст. 977](#) и [1002](#) ГК РФ об основаниях прекращения договора не применяются к агентским отношениям.

Судебная практика: [Постановление](#) ФАС Московского округа от 27.11.2003 N КГ-А40/8740-03
"...Из диспозиции [статьи 1011](#) Гражданского кодекса РФ следует, что правила, предусмотренные [главой 49](#) или [51](#) Гражданского кодекса РФ, применимы к отношениям, вытекающим из агентского договора, только в том случае, если они не противоречат положениям [главы 52](#) или существу агентского договора. Как следует из [статьи 1010](#) Гражданского кодекса РФ, положения, регулирующие прекращение агентского договора, имеют свои особенности. Требования [статей 977](#), [1002](#) и [1010](#) Гражданского кодекса РФ предусматривают отличные друг от друга основания прекращения обязательств по договорам поручения, комиссии, агентирования, что указывает на их самостоятельный и исчерпывающий характер для каждого из вида договоров, в связи с чем в части, связанной с прекращением агентского договора, не могут быть применены нормы закона о прекращении отношений по договорам комиссии или поручения..."

В специальных нормах об отдельных видах договоров могут содержаться иные последствия изменения или расторжения договора, чем предусмотрено [ст. 453](#) ГК РФ. В этом случае по смыслу [п. 1 ст. 307.1](#) ГК РФ положения [п. 4 ст. 453](#) ГК РФ будут применяться, если иное не вытекает из специальных норм. Для агентского договора данные последствия в силу [ст. 1011](#) ГК РФ определены в том числе в [ст. ст. 978](#), [1003](#), [1004](#) ГК РФ.

Договора поручения, комиссии,
агентирование.

Действия в чужом интересе.

Спасибо

за внимание.